„**Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

1. název stavby,

***Karlovy Vary, Revitalizace veřejného prostoru-park za Lidovým domem ve Staré Roli***

1. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

***Stavba je navržena v městské části Stará Role (kú Stará Role) na parcelách 477/2, 468/1, 398/1(st.), 398/2(st.), 492/1,492/6, 479/1, 2732. Všechny parcely a objekty jsou v majetku investora – Statutárního města Karlovy Vary***

1. předmět dokumentace.

***Předmětem dokumentace je celková revitalizace území mezi ulicemi Truhlářská, Školní, Hlávkova a bytovým objektem Dvořákova. Projekt řeší jak úpravu komunikací, chodníků, tak rovněž dopravy v klidu. Souběžně je zpracováván projekt parkových a sadových úprav – rozdělení projektů je pouze administrativní. Z hlediska inženýrských sítí je pak řešena pouze částečná výměna veřejného osvětlení, drenáže za opěrnými zdmi a na pláni komunikací***

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

***Žadatelem je Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ: OO 25 46 57, zastoupené Ing.Petrem Kulhánkem, primátorem města***

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

***Dokumentaci zpracovala firma BPO, spol.s.r.o, Lidická 1269, 363 17 Ostrov***

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

***Hlavním projektantem je ing. Josef Kameník,*** ***dopravní část, číslo v seznamu ČKAIT 0300140, obor autorizace dopravní stavby***

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

***– Opěrné zdi – zpracovatel projektu ing. Tomáš Koutný, číslo v seznamu ČKAIT 0301362, obor autorizace Statika a dynamika staveb a  Pozemní stavby***

***- Veřejné osvětlení – zpracovatel projektu ing. Miloslav Buřič, číslo v seznamu ČKAIT 0300630, obor autorizace Technika prostředí staveb, technologická zařízení staveb***

A.2 Údaje o vstupních podkladech

A.3 Údaje o území

1. rozsah řešeného území,

***Je řešeno území mezi ulicemi Truhlářská, Školní, Hlávkova a bytovým objektem Dvořákova.***

1. údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

***Území nepožívá žádné zvláštní ochrany. V lokalitě se pouze nachází plastika s kašnou, kterou se autor projektu snažil zakomponovat do celkového řešení***

1. údaje o odtokových poměrech

***Celá lokalita je dnes odvodněna do jednotné kanalizace – na tom se nic nemění***

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

***Stavba je v souladu s územním plánem***

1. údaje o souladu s  územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

***Stavba je v souladu s územním rozhodnutím***

1. dodržení obecných požadavků na využití území,

***Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb , o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb***

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

***Do projektu stavby byly zapracovány veškeré požadavky DOSS – jde zejména o požadavky na ochranu stávajících inženýrských sítí:***

***Vak K. Vary – ochrana vodovodu v místě základu opěrné zdi***

***O2 Telefonica – ochránění kabelů v místě budoucí komunikace a parkoviště***

***Karel Holoubek – Teplárna K. Vary – postup prací v místě horkovodu s malou krycí vrstvou (vysoko uloženéhohorkovou)***

1. seznam výjimek a úlevových řešení,

***Nejsou zpracovateli PD známy***

1. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

***Jako nutná podmínka této stavby je:***

* ***vybourání stávajících garáží, které jsou dnes součástí obchodního centra. Součástí této demolice jsou i opěrné zdi, které jsou nutnou podmínkou pro tyto demolice (zpracovala Ing. Gabriela Becková a ing. Pavel Banzet v roce 2013) – Demolici bude zajišťovat MM Karlovy Vary.***
* ***Další související činností jsou vlastní sadové a parkové úpravy, které s celkovou revitalizací úzce souvisí – rozdělení je spíše administrativní. V rámci stavby, která je předmětem této dokumentace jsou vyřešeny zejména zpevněné plochy, HTU apod, ale například také ochrana stromů zámečnickými výrobky, rabátka por stromy apod. V rámci Parkových a sadových úprav je naopak řešena výsadba trávníků, nových stromů a keřů, a to včetně zatravnění u nových chodníků a komunikací. Zpracovatel dokumentace – ing. Zuzana Macešková***
* ***V dané lokalitě dojde k rekonstrukci Hlávkovy ulice – zpracovatel projektové dokumentace – firma Woring, s.r.o Plzeň - opět došlo ke zkoordinování technických řešení***

1. seznam pozemků a staveb, dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***katastrální území*** | ***parcelní č.*** | ***druh pozemku podle katastru nemovitostí*** | ***výměra*** |
| ***Stará Role*** | ***468/1*** | ***Ostatní plocha*** | ***236*** |
| ***Stará Role*** | ***477/2*** | ***Zahrada*** | ***366*** |
| ***Stará Role*** | ***398/1 (st)*** | ***Zastavěná plocha a nádvoří*** | ***1819*** |
| ***Stará Role*** | ***398/2 (st)*** | ***Zastavěná plocha a nádvoří*** | ***2061*** |
| ***Stará Role*** | ***492/1*** | ***Ostatní plocha*** | ***26618*** |
| ***Stará Role*** | ***492/6*** | ***Ostatní plocha*** | ***562*** |
| ***Stará Role*** | ***479/1*** | ***Ostatní plocha*** | ***555*** |
| ***Stará Role*** | ***2732*** | ***Ostatní plocha*** | ***1320*** |

A.4 Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

***Jedná se o změnu dokončené stavby***

1. ***účel užívání stavby,***

***Účelem stavby je vyřešit:***

* ***Prostor náměstíčka mezi školou, poštou a Lidovým domem, tedy celkovou revitalizaci zeleně s vyřešením příjezdů ke všem dotčeným budovám vč. zásobování, dále pak dopravu v klidu zejména ve vztahu k poště***
* ***Celkovou stavební úpravu parkoviště mezi obchodním domem COOP a objektem kina vč. Lidového domu. Stavební úprava se rozšíří i na prostor demolovaných garáží***
* ***Revitalizace stávajícího parku mezi bytovým domem Dvořákova, ulicí Hlávkovou, poštou a obchodním centrem COOP – smyslem těchto úprav je kromě revitalizace zeleně zlepšení technického stavu stávajících chodníků a komunikací, a to včetně rozšíření, nových tras apod***

***Prostor u Hlávkovy ulice – zde dojde pouze k rekonstrukci stávajích komunikací – jde pouze o zlepšení stávajícího technického stavu***

1. trvalá nebo dočasná stavba,

**Jde o trvalou stavbu**

1. údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

**Stavba nepožívá žádné zvláštní ochrany**

1. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

**Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb , o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb**

**Stavba je z hlediska vyhlášky 398/2009 navržena, aby bylo možné neomezené bezbariérové užívání. Návrh zahrnuje zejména vyhrazená parkovací stání v normových rozměrech, výšky obrubníků, signální pásy apod**

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

**Do projektu stavby byly zapracovány veškeré požadavky DOSS – jde zejména o požadavky na ochranu stávajících inženýrských sítí:**

**Vak K. Vary – ochrana vodovodu v místě základu opěrné zdi**

**O2 Telefonica – ochránění kabelů v místě budoucí komunikace a parkoviště**

**Karel Holoubek – Teplárna K. Vary – postup prací v místě horkovodu s malou krycí vrstvou (vysoko uloženéhohorkovou)**

1. seznam vyjímek a úlevových řešení

**nejsou žadateli známy**

* navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, ***počet funkčních jednotek, počet uživatelů / pracovníků apod.),***
* ***Živičné parkoviště ……………………………………………… 1 280 m2***
* ***Příjezdová komunikace k poště ………………………………  880 m2***
* ***Parkovací stání – dlažba ……………………………………... 275 m2***
* ***Dlažba náměstí + parkovací stání u školy ……………………… 1 540 m2***
* ***Chodníkový přejezd ……………………………………………. 80 m2***
* ***Chodník – dlažba ……………………………………………….. 845 m2***
* ***Chodník – živice .………………………………………………….. 2 230 m2***
* ***Chodník – mlatový povrch ….……………………………………. 740 m2***
* ***Hlávkova ulice – živice …………………………………………… 360 m2***
* ***Předláždění před vstupy do domu v Hlávkovo ulici ……………… 20 m2***
* ***reliéfní dlažba ……………………………………………………… 15 m2***
* ***záhonový obrubník 50/200/500 mm ……………………………… 835 m***
* ***záhonový obrubník 80/250/500 mm ………………………………1 185 m***
* ***silniční obrubník 150/300/1000 mm …………………………… 610 m***
* ***Pás dlažby šířky 400 mm ………………………………………. 50 m2***
* ***Palisády výšky 600 mm ………………………………………… 190 m***

1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

***Dešťová voda bude odváděna naprosto stejným způsobem, ostatní se netýká této stavby***

1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

***Stavba bude realizována vcelku – její realizace záleží na množství finančních prostředků***

1. orientační náklady stavby.

***Orientační náklady stavby činí 21 mil. Kč bez sadových a parkových úprav***

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

***Stavba není členěna na stavební objekty a provozní soubory***

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

1. charakteristika stavebního pozemku,

***Stavební pozemek zabírá území cca 300 metrů dlouhé, které je poměrně různorodé – pro výstavbu je vhodné. Místně je komplikováno značným množstvím inženýrských sítí a nutností respektovat stávající dopravu (zejména k poště, Lidovému domu a do školy. Lokalita poskytuje velké množství skladovacích prostor a je dopravně velmi dobře přístupná. Nevýhodou je naopak velký pohyb chodců, zejména pak dětí***

1. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod),

***Celá lokality byla geodeticky zaměřena – výsledky tohoto měření pak byly podkladem pro vlastní projektové práce. Dále byl proveden dendrologický průzkum, na jehož základě bylo navrženo kácení a úpravy zeleně***

1. ochranná a bezpečnostní pásma,

***Jsou dána pouze inženýrskými sítěmi – veškerá tato pásma a podmínky chování zhotovitele jsou popsána v jednotlivých stanoviscích správců těchto sítí***

1. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

***Netýká se této stavby***

1. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

***Po dobu stavby bude omezen přístup do jednotlivých budov – bude popsáno dále***

1. požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

***Dojde k demolici prakticky všech opěrných zdí (které zachycují jak terén, tak tvoří zvýšené zídky pro stávající zeleň). Kácení je navrženo v souladu s dendrologickým průzkumem. Kácené stromy jsou zaneseny v situaci stavby, nicméně na tuto problematiku je zpracovaná samostatná dokumentace***

1. požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

***Na základě Rozhodnutí o vynětí je ze zemědělského půdního fondu vyňat pozemek 477/2 v kú Stará Role (dnes je veden jako zahrada, přestože slouží jiným účelům – je využíván jakožto park)***

1. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

***Zůstává stávající***

1. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

* ***vybourání stávajících garáží, které jsou dnes součástí obchodního centra. Součástí této demolice jsou i opěrné zdi, které jsou nutnou podmínkou pro tyto demolice (zpracovala Ing. Gabriela Becková a ing. Pavel Banzet v roce 2013) – Demolici bude zajišťovat MM Karlovy Vary.***
* ***Další související činností jsou vlastní sadové a parkové úpravy, které s celkovou revitalizací úzce souvisí – rozdělení je spíše administrativní. V rámci stavby, která je předmětem této dokumentace jsou vyřešeny zejména zpevněné plochy, HTU apod, ale například také ochrana stromů zámečnickými výrobky, rabátka por stromy apod. V rámci Parkových a sadových úprav je naopak řešena výsadba trávníků, nových stromů a keřů, a to včetně zatravnění u nových chodníků a komunikací. Zpracovatel dokumentace – ing. Zuzana Macešková***
* ***V dané lokalitě dojde k rekonstrukci Hlávkovy ulice – zpracovatel projektové dokumentace – firma Woring, s.r.o Plzeň - opět došlo ke zkoordinování technických řešení***

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

***Prostor mezi základní školou, poštou a Lidovým domem***

***Celý prostor je řešen v jedné úrovni a zadlážděný. Pojížděné a parkovací plochy jsou od ostatních ploch určených pro pěší odlišené jiným druhem nebo barvou dlažby. Vymezení hranice mezi těmito plochami bude provedeno rovněž z odlišného druhu a barvy dlažby oproti oběma předchozím. Tím dojde k usměrnění dopravy pouze ve vymezeném území a zbytek bude sloužit pro pěší. Oblast bude vyznačena svislou dopravní značkou č. IP 26a jako obytná zóna.***

***Parkovací stání budou od komunikace oddělena silničním betonovým obrubníkem 150/250/1000 mm zapuštěným na celou výšku. Komunikace a parkovací stání se od ploch pro pěší (dlážděné chodníky a plochy s mlatovým povrchem) oddělí pásem dlažby širokým 400 mm. Samotná parkovací stání (dopravní značka č. V 10b, V 10c, V 10f) se vyznačí dlažbou kontrastní barvy oproti povrchu parkovacích ploch.***

***Stromy nové i stávající budou umístěny v úrovni dlažby v květníkách s ohrádkou. Podél školy budou provedeny zvýšené záhony z betonových palisád kruhového průřezu, např.   
BEST – PALISÁDA MASIV. Převýšení palisády nad chodníkem je navrženo +200 mm.***

***Za Lidovým domem se provede úhlopříčný chodník s odpočívkou a lavičkami. Plochy v okolí budou mlatové. Dále je zde navržena výsadba stromů. Nově se provede i opěrná zídka do uličky k zásobování restaurace Lidový dům – původní zídka se zbourá.***

***Na příjezdové komunikaci ze Školní ulice k poště jsou navržena šikmá a kolmá parkovací stání. Možnost pro otáčení vozidel bude v prostoru před poštou. Počet parkovacích stání v této oblasti je 20, z toho budou 2 stání pro tělesně postižené. Budou vyznačena svislou dopravní značkou č. IP 12 se symbolem č. O 2.***

***Obytná zóna mezi Lidovým domem, poštou a školou se provede ve stejné výškové úrovni – bez převýšení u ploch s rozdílnou funkcí (pojížděné, parkovací, pro pěší).***

***Odvodnění ploch je navrženo do nových uličních vpustí a do odvodňovacích žlábků. Ty budou zaústěny do stávající kanalizace. Zemní pláň komunikací je odvodněna pomocí trativodu z drenážních trubek DN 160 mm. Stávající vpusti budou vybourány.***

***Pro stávající kabely O2 budou pod nově navrženými parkovacími místy osazeny dělené chráničky DN 150 mm.***

***V oblasti je navržen nový mobiliář.***

***Opěrná stěna S2***

***Tvarově je stěna přímá s jedním obloukem. Délka stěny je cca 34m a maximální výška stěny je 2,0m na úrovní asfaltové plochy. Nová opěrná stěna je založena na hutněném štěrkovém polštáři tl. 300-400mm (spádované dno), který se směrem k jenomu konci stěny postupně kaskádovitě zvedá. Např. systém GRAVITY STONE (KB BLOK) se skládá z jednotlivých tvarovek a kotevních prvků postupně vrstvených na sebe – viz technologický postup výrobce. Horní hrana opěrné stěny je stále ve stejné výškové úrovni. Celý základový šterkový polštář a následně zadní líc tělesa opěrné stěny bude obalen do geotextilního filtru (130g/m2), který brání pronikání nečistot. Horní tři tvarovky opěrné stěna budou v každé dutině vyztuženy trnem R16 a vybetonovány. Na opěrnou stěnu bude osazeno ocelové zábradlí. V  oblouku bude i zábradlí obloukové. Všude jinde bude zábradlí složeno z přímých úseků. Sloupky budou do opěrné stěny betonovány.***

***Prostor mezi kulturním domem a obchodním domem Centrum***

***V tomto prostoru budou zbourány stávající garáže a opěrná zeď se schodištěm na severozápadním rohu obchodního domu Centrum.***

***Mezi obchodním a kulturním domem je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 43 parkovacích stání, z toho budou 3 stání pro tělesně postižené. Budou vyznačena svislou dopravní značkou č. IP 12 se symbolem č. O 2 a s dodatkovou tabulkou   
č. E 13 s textem „3 stání“. Stávající živičný povrch bude odfrézován. Vzhledem k velikosti plochy a návrhu funkčního odvodnění se na celé ploše provede nová konstrukce vozovky. Výjezd z parkoviště do Truhlářské ulice je široký 6,0 m.***

***Samotná parkovací stání (dopravní značka č. V 10b, V 10f) se na živičném povrchu vyznačí barvou.***

***Z terasy obchodního domu na parkoviště je navrženo nové schodiště.***

***Dále je navrženo propojení Truhlářské ulice s prostorem u školy. Podél kulturního domu se provede chodník z betonové dlažby šířky 2,0 – 2,5 m. Stávající kašna bude zachována a poblíž ní se vybuduje zvýšený záhon z betonových palisád kruhového průřezu, např. BEST – PALISÁDA MASIV, kde budou vysazeny stromy a keře. Převýšení palisády nad chodníkem je navrženo   
+200 mm. Zbylé plochy v tomto prostoru budou s mlatovým povrchem.***

***Prostor u pošty se dále propojí s terasou obchodního domu. Jsou zde navrženy opěrné zdi a mezi nimi chodník z betonové dlažby, jehož délka je 51,54 m a max. sklon 8,0 %.***

***Odvodnění ploch je navrženo do nových uličních vpustí a do odvodňovacích žlábků. Ty budou zaústěny do stávající kanalizace. Zemní pláň komunikací je odvodněna pomocí trativodu z drenážních trubek DN 160 mm. Stávající vpusti budou vybourány.***

***V oblasti je rovněž navržen nový mobiliář.***

***Opěrná stěna S1***

***Tvarově je stěna řešena z 80% jako oblouková. Délka stěny je cca 46m a maximální výška stěny je 2,85m nad úrovní přilehlé parkovací plochy. V nejvyšším místě přiléhá ke stávající žb stěně – původní stěna garážových stání. Součástí projektu je i nová hydroizolace této části stěny. Nová opěrná stěna je založena na hutněném štěrkovém polštáři tl. 300-400mm (spádované dno). Např. systém GRAVITY STONE (KB BLOK) se skládá z jednotlivých tvarovek a kotevních prvků postupně vrstvených na sebe – viz technologický postup výrobce. Horní hrana opěrné stěny výškově ustupuje až do minimální výšky nad terénem cca 200mm. Celý základový šterkový polštář a následně zadní líc tělesa opěrné stěny bude obalen do geotextilního filtru (130g/m2), který brání pronikání nečistot. Horní tři tvarovky opěrné stěna budou v každé dutině vyztuženy trnem R16 a vybetonovány. Na opěrnou stěnu bude osazeno ocelové zábradlí. V krajním oblouku bude i zábradlí obloukové. Všude jinde i v oblouku o velkém poloměru bude zábradlí složeno z přímých úseků. Sloupky budou do opěrné stěny betonovány.***

***Prostor parku za panelovým domem v ulici Dvořákova***

***V tomto prostoru se v současné době nachází park se živičnými chodníky. Stávající chodníky budou vybourány. Následně se provedou nové v celé konstrukci a nově se zpevní i vyšlapaná pěšina na východním okraji panelového domu. Páteřní větev chodníku, která vede od obchodního domu do Hlávkovy ulice, bude rozšířen. Ostatní se provedou přibližně ve stejných šířkách jako stávající. Povrch chodníků je navržen živičný – alternativně je však možné ho provést i z betonové dlažby.***

***Od pošty na páteřní chodník, kde je v současné době vyšlapaná pěšina, je navržena cesta s mlatovým povrchem. Prostor mezi touto pěšinou a chodníkem podél opěrné zdi bude mezi obrubníky dosypán a urovnán.***

***V parku je navržena nová výsadba a osazení nového mobiliáře.***

***Schodiště***

***Nové schodiště R1 bude založeno na štěrkovém polštáři tl.150mm. Základem bude ŽB deska tl.100mm a schodiště bude lemováno žb lemem tl. 150mm a výška cca 500mm. Stupně budou tvořeny betonovými stupni např. BEST – FALDO. Na šířku schodiště 2,0m budou dva kusy vedle sebe. Postup provádění a tmelení spár viz technologický postup výrobce.***

***Prostor u bytových domů v Hlávkově ulici***

***V tomto prostoru se v současné době nachází příjezdní komunikace na parkoviště na kterou navazuje živičný chodník. Stávající povrch bude vybourán včetně příkopu z betonových tvárnic u dolního bytového domu.***

***Nově se provede příjezdní komunikace k parkovišti u horního bytového domu. Bude napojena na obrubník parkoviště a převážně i na obrubník před vstupy do domu. V místech, kde vzhledem k odvodnění byla nutná výšková úprava před vstupem do domu, se stávající dlažba částečně rozebere a předláždí do nově navržených výšek.***

***Na příjezdní komunikaci budou nahrazeny 2 uliční vpusti a pláň komunikace se odvodní pomocí drenážních trubek DN 100 mm, které se zaústí do vpustí.***

***K dolnímu bytovému domu je navržen chodník s živičným povrchem. Stávající žlab z betonových tvárnic bude nahrazen novým, včetně uliční vpusti, do které je zaústěn. Tvárnice budou např. BEST – ŽLAB I osazené do betonu. U dolního domu budou nově provedeny i plochy před vstupy do domu.***

***Pojížděné komunikace a parkovací stání se od chodníků nebo od nezpevněných ploch oddělí betonovými silničními obrubníky 150/300/1000 mm s převýšením +100 mm nad vozovkou. V místech pro přecházení bude převýšení nad vozovkou +20 mm a bude doplněna reliéfní dlažba kontrastní barvy oproti povrchu (varovný pás).***

***Příjezdní komunikace v Hlávkově ulici bude od okolních ploch oddělena silničním betonovým obrubníkem 150/300/1000 mm s převýšením nad vozovkou +100 mm. Před vstupy do bytového domu bude obrubník s převýšením +20 mm nad vozovkou.***

***Chodníky s dlážděným nebo živičným povrchem budou ohraničeny betonovými obrubníky 80/250/500 mm s převýšením +65 mm nad povrchem chodníku – budou tvořit vodící linii. Kvůli odvodnění budou obrubníky směrem dolů po vrstevnicích zapuštěné na plnou výšku. V parku není kanalizace a nelze osazovat uliční vpusti – odvodnění bude tedy přelivem. Zapuštěné obrubníky budou betonové 50/200/500 mm.***

***Pěšina za poštou a plochy s mlatovým povrchem se od okolních nezpevněných ploch a dlážděných chodníků oddělí betonovými obrubníky 50/200/500 mm, které se zapustí na plnou výšku.***

***Obrubníky se osadí do betonového lože s boční opěrou.***

***U panelového domu v ulici Dvořákova budou podél stávajícího chodníku vybourány lavičky a odpadkové koše, které jsou nyní osazeny v trávníku. Některé jsou na ploše z betonových dlaždic o velikosti 3,6 x 1,2 m. Odstraněny budou i lavičky v parku. Budou nahrazeny novými.***

***Dále budou vybourány ocelové sušáky na prádlo a klepáče.***

B.2.2 Celkové urbanistické, architektonické řešení

1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
2. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

***Snahou zpracovatele projektové dokumentace bylo vytvořit v centrálním prostoru stavby, tedy v prostoru mezi poštou, školou a Lidovým domem náměstíčko, které bude řešeno v jedné rovině s jasně danými funkcemi jednotlivých částí tohoto náměstíčka (zeleň, doprava v klidu.)***

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

***Netýká se této stavby***

**Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb , o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb**

**Stavba je z hlediska vyhlášky 398/2009 navržena, aby bylo možné neomezené bezbariérové užívání. Návrh zahrnuje zejména vyhrazená parkovací stání v normových rozměrech, výšky obrubníků, signální pásy apod**

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

***Netýká se této stavby***

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

1. stavební řešení,
2. konstrukční a materiálové řešení.
   * **Konstrukce živičného parkoviště:**

* Asfaltový beton střednězrnný ACO 11 ČSN EN 13108-1 40 mm
* Postřik spojovací emulzní PS-E ČSN 73 6129 *0,5 kg/m2*
* Obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+ ČSN EN 13108-1 80 mm
* Postřik infiltrační asfaltový PS-I ČSN 73 6129 *1,5 kg/m2*
* Mechanicky zpevněné kamenivo MZK ČSN EN 13242 150 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 200 mm
* **Celkem 470 mm** 
  + **Konstrukce komunikace v Hlávkovo ulici:**
* Asfaltový beton střednězrnný ACO 11 ČSN EN 13108-1 40 mm
* Postřik spojovací emulzní PS-E ČSN 73 6129 0,5 kg/m2
* Obalované kamenivo střednězrnné ACP 16+ ČSN EN 13108-1 60 mm
* Postřik infiltrační asfaltový PS-I ČSN 73 6129 1,5 kg/m2
* Mechanicky zpevněné kamenivo MZK ČSN EN 13242 150 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 200 mm
* Celkem 50 mm
  + **Konstrukce parkovacích stání - dlažba:**
* Dlažba DL ČSN 73 6131 – 1. část 80 mm
* Ložní vrstva dlažby L 40 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 150 mm
* Celkem 370 **mm** 
  + **Konstrukce příjezdní komunikace k poště a chodníkového přejezdu:**
* Dlažba DL ČSN 73 6131 – 1. část 80 mm
* Ložní vrstva dlažby L 40 mm
* Mechanicky zpevněné kamenivo MZK ČSN EN 13242 150 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 200 mm
* Celkem 470 mm
  + **Konstrukce chodníku - dlažba:**
* Dlažba DL ČSN 73 6131 – 1. část 60 mm
* Ložní vrstva dlažby L 30 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 150 mm
* Celkem 240 mm
  + **Konstrukce chodníku - živice:**
* Asfaltový beton jemnozrnný ACO 8CH ČSN EN 13108-1 50 mm
* R – materiál R – mat 50 mm
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 200 mm
* Celkem 250 **mm** 
  + **Konstrukce chodníku – mlatový povrch:**
* Štěrkopísek ŠP ČSN EN 13242 100 mm
* (alternativně mechanicky zpevněné kamenivo)
* Štěrkodrť ŠD ČSN EN 13242 150 mm
* Celkem 250 mm

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

1. technické řešení,
2. výčet technických a technologických zařízení budov.

***Netýká se této stavby***

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – ***Netýká se této stavby***

1. rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
2. výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
3. zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
4. zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
5. zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
6. zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
7. zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
8. zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
9. posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
10. rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
11. stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

1. kritéria tepelně technického hodnocení,
2. energetická náročnost stavby,
3. posouzení využití netradičních zdrojů energií.

***Netýká se této stavby***

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

1. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod)

***Netýká se této stavby***

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží,
2. ochrana před bludnými proudy,
3. ochrana před technickou seizmicitou,
4. ochrana před hlukem,
5. protipovodňová opatření.

***Netýká se této stavby***

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

1. napojovací místa technické infrastruktury,
2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

***Zůstává stávající. Dojde pouze k výměně a úpravě několika svítidel veřejného osvětlení (vč. doplnění výložníků apod)***

B.4 Dopravní řešení

***viz kapitoly B1 a B26***

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

1. terénní úpravy,
2. použité vegetační prvky,
3. biotechnická opatření,

***viz samostatná dokumentace – Parkové a sadové úpravy***

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

***Vliv stavby na životní prostředí je ryze pozitivní – novou výsadbou dojde k ozdravení stávající zeleně***

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva

***Netýká se této stavby***

.

B.8 Zásady organizace výstavby – viz samostatná dokumentace

1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
2. odvodnění staveniště,
3. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
4. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
5. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně,
6. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
7. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
8. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie
9. ochrana životního prostředí při výstavbě,
10. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
11. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
12. zásady pro dopravně inženýrské opatření.
13. Stanovení speciálních podmínek pro porvádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)
14. Postup výstavby, rozhodující termíny